

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV7

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ Chứng thư và kết quả thẩm định giá tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 111, diện tích 848,1m². Mục đích sử dụng: 117m² đất ở tại nông thôn + 731,1m² đất trồng cây lâu năm. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 317663, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00923 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/6/2022 mang tên ông Hộ ông Nguyễn Đức Triều, bà Đinh Thị Hoà và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, toạ lạc tại thôn Đăk M'Ré (nay là thôn Đăk R'Tăng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (nay là: xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **644.851.800** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm năm mươi một nghìn tám trăm đồng).

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm và các chi phí khác (nếu có).
- Bước giá của tài sản là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 111, diện tích 820,7m². Mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn + 520,7m² đất trồng cây lâu năm. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 317664, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/6/2022 mang tên ông Hộ ông Nguyễn Đức Triều, bà Đinh Thị Hoà và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại thôn Đắc M'Ê (nay là thôn Đắc R' Tằng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (nay là: xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **654.276.600** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm đồng*).

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm và các chi phí khác (nếu có).
- Bước giá của tài sản là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá thôn Đắc M'Ê (nay là thôn Đắc R' Tằng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (nay là: xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 01: **644.851.800** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm năm mươi một nghìn tám trăm đồng*);
- Giá khởi điểm của tài sản 02: **654.276.600** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm đồng*).

Việc xử lý tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên quy định tại Điều 199 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*);
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền được làm tròn: Đối với tài sản thứ nhất là: 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*); đối với tài sản thứ hai là: 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*). Nộp vào tài khoản số: 111002998016 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông hoặc số

050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam. Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính). Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nêu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: 02613.547979 hoặc số ĐTDD: 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định *”Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 7;
- Trưởng phòng (để b/c);
- UBND xã Quảng Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huân
0974.864747

